

Zielbetrag: 150.000 €

Begriff: 12 Monate

Zinsen: 10%



Zusammenfassung

Eingebettet an der Mündung von Ruhr und Rhein bietet Duisburg eine einzigartige Gelegenheit für ein visionäres Immobilienprojekt. Das wertvolle Grundstück in Duisburg, das von Murat Karakoc erworben wurde, hat nun den Prozess zur Erlangung einer Baugenehmigung eingeleitet. Diese Reise hat sich jedoch als anspruchsvoller herausgestellt als erwartet, insbesondere für Karakoc, der mit finanziellen Schwierigkeiten konfrontiert ist. Derzeit benötigt er 150.000,00 €, und diese Mittel werden verwendet, um die Baugenehmigung zu sichern und zusätzliche Nebenkosten zu decken.

Dieses ehrgeizige Vorhaben entfaltet sich mit der Schaffung eines architektonischen Meisterwerks, bestehend aus einem 450 m² großen Mehrfamilienhaus und einem 250 m² großen Einfamilienheiligum, das insgesamt sechs einzigartige Wohnstätten umfasst. Die Leinwand für dieses künstlerische Vorhaben erstreckt sich über großzügige 2.622 m² und bietet die perfekte Grundlage für die Schaffung eines grünen Familiendomizils mit einem weitläufigen Garten.

Der Visionär hinter diesem Projekt ist Herr Murat Karakoc, ein erfahrener Pionier im Immobiliensektor. Als treibende Kraft hinter der florierenden Black Ram Trading GmbH hat Herr Karakoc eine Legacy geschaffen, die von unerschütterlichem Qualitätsanspruch und einem Team erfahrener Fachleute geprägt ist.

Karakoc, der zuvor Schwierigkeiten hatte, ausreichend Kredit für ein bereits erworbenes Grundstück zu erhalten, sucht nun zusätzliche finanzielle Unterstützung, um die verbleibenden Kosten zu decken. Diese Situation ist von entscheidender Bedeutung sowohl für die kontinuierliche regelmäßige Tilgung des Darlehens als auch für den Gesamterfolg des Projekts. Inmitten einer neuen finanziellen Suche erwartet Karakoc, zusammen mit seinem Bedarf an dieser finanziellen Unterstützung, den Beitrag von jedem, der dazu beitragen kann, dieses Projekt zum Leben zu erwecken.

Er hat bereits mit einer anfänglichen Finanzierung von 462.800,00 € begonnen, ein Beweis für den Glauben an diese Vision. Um jedoch zur nächsten Phase überzugehen – die Sicherung der Baugenehmigung und die Bewältigung zusätzlicher Feinheiten – wird eine Finanzspritze von 150.000,00 € gesucht. Diese finanzielle Zufuhr wird nicht nur das Projekt vorantreiben, sondern auch diesen Raum zu einem Inbegriff des raffinierten Wohnens formen – ein Zeugnis für die Kunst der Architektur inmitten der renommierten Landschaft Duisburgs.

INVESTITIONSPLAN

Baugenehmigung und Nebenkosten	150.000,00 €
TOTAL	150.000,00 €

SICHERHEITEN

Eine Nachrangige Hypothek in Höhe von 187.500,00 € auf die Immobilie in Duisburg, daraus resultierend LTC 125,0 % LTV 80,0%.

RECHTLICHER HINWEIS

Dieses Dokument darf nur zur Überprüfung der Projektdetails verwendet werden. Es ist nicht gestattet, Änderungen am Dokument vorzunehmen, den Inhalt auf verschiedenen Plattformen zu teilen oder das Dokument direkt weiterzuleiten.



+49 1573 5986545



services@immo-ex.com
www.immo-ex.com



Klauerstraße 19
60433 Frankfurt am Main